



Robert Bertolini
Dufourstrasse 40/50
CH-4001 Basel

Tel: +41 61 267 93 19
E-Mail: robert.bertolini@bs.ch
www.bs.ch/tiefbauamt
www.bs.ch/bvd

An die
Eigentümerinnen und Eigentümer
der an das Projekt
anstossenden Liegenschaften

Basel, 9. Juni 2026

Lysbüchelstrasse, Teil Nord
Abschnitt Lichtnelkenweg bis Schlachthofstrasse
Kabelstrasse

**Neugestaltung der Strassenanlage, Änderung der Bau- und Strassenlinie, neue Baugrenze,
öffentliche Planauflage**

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 10. Juni 2026 wird die öffentliche Planauflage über die neu zu gestaltende Lysbüchelstrasse und Kabelstrasse sowie die geplante Änderung der Bau- und Strassenlinie und die neue Baugrenze publiziert. Wir möchten Sie als Eigentümerin bzw. Eigentümer einer an das Projekt anstossenden Liegenschaft davon in Kenntnis setzen und bitten Sie, gegebenenfalls Ihre Mieterschaft zu informieren.

Projektbeschreibung

Im Zusammenhang mit der gesamten Arealentwicklung VoltaNord werden die Grünanlagen, Plätze und Erschliessungsstrassen in den Jahren 2026 und 2027 erstellt. Die Neubauten auf den Baufeldern sollen im Zeitraum 2026 bis 2029 fertiggestellt werden. Zur Erschliessung der umliegenden Baufelder wird die Lysbüchelstrasse in einem zweiten Schritt im Abschnitt Lichtnelkenweg bis Schlachthofstrasse sowie die Kabelstrasse neu gestaltet. Die Neugestaltung des südlichen Teils der Lysbüchelstrasse wurde bereits im Februar 2026 öffentlich aufgelegt. Die Bauarbeiten für den ersten Teil der Lysbüchelstrasse starten im Sommer 2026.

Das Neugestaltungsprojekt beinhaltet in der Lysbüchelstrasse wie auch in der Kabelstrasse eine 6 Meter breite Fahrbahn, Trottoirs, Baumrabatten und Baumpflanzungen. Entlang der Parzelle 1/1263 ist eine neue Stützmauer mit Zaun geplant. Die dahinterliegende Gleisanlage dient der Fa. Brenntag AG als Warenumschat und bleibt vorerst im Eigentum der SBB.

Im Zuge der Neugestaltung werden im Einmündungsbereich in die Schlachthofstrasse auf der Parzelle 1/2828 resp. auf der Baurechtsparzelle 1/2825 die Bau- und Strassenlinien angepasst sowie eine neue Baugrenze gelegt.

Öffentliche Planauflage

Eine Planeinsicht ist gemäss Publikationstext zu den angegebenen Öffnungszeiten beim Kundenzentrum des Bau- und Verkehrsdepartement möglich. Im Weiteren ist der Projektplan während der Auflagefrist im Internet unter <https://www.bs.ch/bvd/planauflagen-und-anordnungen> einsehbar. Rechtsverbindlich sind die beim Bau- und Verkehrsdepartement aufgelegten Originaldokumente.

Das öffentliche Planauflageverfahren des Tiefbauamtes betrifft nur bauliche Massnahmen der Oberflächengestaltung. Betreffend Verkehrsanordnungen (Signalisation und Markierung) verweisen wir auf die entsprechenden Publikationen im Kantonsblatt durch das Amt für Mobilität.

Planfestsetzung

Im Anschluss an die Planauflage müssen die Neugestaltungsmassnahmen und die neuen Bau- und Strassenlinien sowie die neue Baugrenze mittels Festsetzung der neuen Linien- und Erschliessungspläne durch den Regierungsrat genehmigt werden. Den regierungsrätlichen Planfestsetzungsbeschluss wird Ihnen die Staatskanzlei zu gegebenem Zeitpunkt zustellen.

Freundliche Grüsse

Beat Zahno
Leiter Landerwerb

Robert Bertolini
Projektleiter Abteilung Landerwerb

Beilagen

Publikationstext mit Rechtsmittelbelehrung